

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00010 - Name 1
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

muster - -

Herrn/Frau/Firma
 Name 1
 Musterstraße 1

 18273 Güstrow

Ihre Hausverwaltung:
 muster

Erstellt am 29.08.2019

Abrechnung der Heizkosten Abrechnung der Hausnebenkosten

Für Sie wurden folgende Kosten ermittelt:

Nutzung: 00010 - EG/1.G für den Zeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018

	enth. MwSt	Betrag €
Die Kosten für Heizung/Warmwasser betragen	179,16 €	1.122,27 €
Die Kosten für Wasser- u. Kanalgebühren betragen	10,87 €	271,79 €
Die Kosten für Grundsteuer betragen	0,00 €	406,31 €
Die Kosten für Versicherungen betragen	0,00 €	295,90 €
Die Kosten für Müllabfuhr betragen	0,00 €	63,57 €
Die Kosten für Winterdienst betragen	22,63 €	186,58 €
Die Kosten für Pflege der Außenanlagen betragen	25,57 €	160,17 €
Die Kosten für Wartung RM betragen	4,21 €	26,43 €
Die Kosten für Wartung Lüftung betragen	34,20 €	214,20 €
Die Kosten für Legionellenprüfung betragen	12,85 €	80,48 €
Die Kosten für Straßenreinigung betragen	20,49 €	199,74 €
abzüglich enthaltener MwSt	==>	- 309,98 €
Zwischensumme 00010 - EG/1.G	netto	2.717,46 €
+ 19.0% MwSt		516,31 €
Summe Nutzung 00010 - EG/1.G	brutto	3.233,77 €

Zusammenstellung	Nettobetrag	MwSt	Bruttobetrag
Gesamtbetrag	2.717,46 €	516,31 €	3.233,77 €
Vorauszahlungen	-2.640,00 €	-501,60 €	-3.141,60 €
Das ergibt für Sie eine Nachzahlung von:	77,46 €	14,71 €	92,17 €

Zählerliste für Nutzung 00010 - EG/1.G, Nutzungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Raum	Modell	Stichtag	Nummer	Ableseung neu	Stichtagswert oder Überlauf	Stand alt	Faktor	Verbrauch
Zeitraum Gerät 65334392: 01.01.2018 - 19.03.2018								
Heizung	WZ-Funk AW kWh	----	65334392	238,600		238,600		0,000
Zeitraum Gerät 66477439: 20.03.2018 - 31.12.2018								
Heizung	WZ-Funk AW kWh	----	66477439	0,000		0,000		0,000
Zeitraum Gerät 65334388: 01.01.2018 - 19.03.2018								
Büro	WZ-Funk AW kWh	----	65334388	20.636,300		18.371,600		2.264,700
Zeitraum Gerät 66477440: 20.03.2018 - 31.12.2018								
Büro	WZ-Funk AW kWh	----	66477440	2.162,900		0,000		2.162,900

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00010 - Name 1
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Zeitraum Gerät 65334390: 01.01.2018 - 19.03.2018						
Flur	WZ-Funk AW kWh	----	65334390	18.055,900	16.382,200	1.673,700
Zeitraum Gerät 66477441: 20.03.2018 - 31.12.2018						
Flur	WZ-Funk AW kWh	----	66477441	1.553,100	0,000	1.553,100
Zeitraum Gerät 30106582: 01.01.2018 - 19.03.2018						
Lager	WWZ-Funk AW m³	----	30106582	0,435	0,434	0,001
Zeitraum Gerät 18000203: 20.03.2018 - 31.12.2018						
Lager	WWZ-Funk AW m³	----	18000203	0,009	0,000	0,009
Zeitraum Gerät 30106585: 01.01.2018 - 19.03.2018						
Küche	WWZ-Funk AW m³	----	30106585	12,622	11,988	0,634
Zeitraum Gerät 18000208: 20.03.2018 - 31.12.2018						
Küche	WWZ-Funk AW m³	----	18000208	1,985	0,000	1,985
Zeitraum Gerät 30023900: 01.01.2018 - 19.03.2018						
WC	WWZ-Funk AW m³	----	30023900	10,323	9,798	0,525
Zeitraum Gerät 18018024: 20.03.2018 - 31.12.2018						
WC	WWZ-Funk AW m³	----	18018024	1,676	0,000	1,676
Zeitraum Gerät 30048576: 01.01.2018 - 19.03.2018						
Lager	KWZ-Funk AW m³	----	30048576	0,827	0,824	0,003
Zeitraum Gerät 18007094: 20.03.2018 - 31.12.2018						
Lager	KWZ-Funk AW m³	----	18007094	0,007	0,000	0,007
Zeitraum Gerät 30048571: 01.01.2018 - 19.03.2018						
Küche	KWZ-Funk AW m³	----	30048571	8,805	8,518	0,287
Zeitraum Gerät 18007098: 20.03.2018 - 31.12.2018						
Küche	KWZ-Funk AW m³	----	18007098	1,458	0,000	1,458
Zeitraum Gerät 30019570: 01.01.2018 - 19.03.2018						
WC	KWZ-Funk AW m³	----	30019570	106,338	101,889	4,449
Zeitraum Gerät 18022475: 20.03.2018 - 31.12.2018						
WC	KWZ-Funk AW m³	----	18022475	15,347	0,000	15,347

Erläuterungen:

Nummer	= Zählwerks- bzw. Skalenummer
Ablesung neu bzw. Stand alt	= Ablesung laut Zählwerk bzw. Skala
Stichtagswert	= Zählerstand zum Stichtag
Faktor	= Umrechnungsfaktor (z. B. Leistungsfaktor des Heizkörpers)
Verbrauch	= (Ablesung neu - Stand alt) x Faktor
Verbrauch mit Stichtag	= (Ablesung neu + Stichtagswert - Stand alt) x Faktor
Verbrauch mit Überlauf	= (Ablesung neu + Überlaufwert - Stand alt) x Faktor

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00010 - Name 1
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Kostenzusammenstellung

Für die Liegenschaft sind folgende Gesamtkosten angefallen:

KOSTENART: Heizung/Warmwasser Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Heizung/Warmwasser	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Erdgas H in kWh (Brennwert 1,11)		25.971,000	1.777,47 € [283,80 €]
Betriebsstrom			88,87 € [14,18 €]
Kaminkehrer/Immissionsm.			62,71 € [10,01 €]
Miete WWZ			89,25 € [14,25 €]
Miete WZ			414,12 € [66,12 €]
Wartung Heizung			476,00 € [76,00 €]
Summe Heizung/Warmwasser			2.908,42 € [464,36 €]

KOSTENART: Wasser- u. Kanalgebühren Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Wasser- und Kanalgebühren	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Kosten Niederschlagswasser			156,87 €
Niederschlagswasser			89,25 € [14,25 €]
Kosten Wartung/Miete KWZ			
Wartung/Miete KWZ	03.12.2018		89,25 € [14,25 €]
Kosten Wasser- und Bodenverband			
Geb.Wasser-u. Bodenverband			25,42 €
Verbrauchsdaten Wasser/Abwasser			
Abwasserkosten			667,68 €
Wartungskosten			108,52 €
Wasserkosten			539,89 € [35,32 €]
Summe Wasser- und Kanalgebühren			1.587,63 € [49,57 €]

KOSTENART: Grundsteuer Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Grundsteuer	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Grundsteuer			849,12 €

KOSTENART: Versicherungen Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Versicherungen	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Versicherungen			566,04 €
Versicherungen			52,36 €
Summe Versicherungen			618,40 €

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00010 - Name 1
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

KOSTENART: Stromkosten Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Stromkosten	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Stromkosten			531,37 € [84,84 €]

KOSTENART: Müllabfuhr Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Müllabfuhr	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Müllabfuhr			254,31 €

KOSTENART: Reinigung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Reinigung	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Reinigungskosten			1.034,28 € [165,14 €]

KOSTENART: Winterdienst Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Winterdienst	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Winterdienst			93,61 €
Winterdienst			296,31 € [47,31 €]
Summe Winterdienst			389,92 € [47,31 €]

KOSTENART: Pflege der Außenanlagen Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Pflege der Außenanlagen	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Pflege der Außenanlagen			334,75 € [53,45 €]

KOSTENART: Wartung RM Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Wartung Rauchmelder	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Wartung Rauchmelder			85,92 € [13,72 €]

KOSTENART: Wartung Lüftung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Wartung Lüftung	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Wartung Lüftung			428,40 € [68,40 €]
Wartung Lüftung			428,40 € [68,40 €]
Summe Wartung Lüftung			856,80 € [136,80 €]

KOSTENART: Legionellenprüfung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Legionellenprüfung	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Legionellenprüfung			321,90 € [51,40 €]

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00010 - Name 1
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

KOSTENART: Straßenreinigung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Straßenreinigung	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Straßenreinigung/Winterdienst			268,30 € [42,84 €]
Straßenreinigung/Winterdienst			149,11 €
Summe Straßenreinigung			417,41 € [42,84 €]

Summe	Betrag [enth. MwSt]
Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten	10.190,23 € [1.109,43 €]

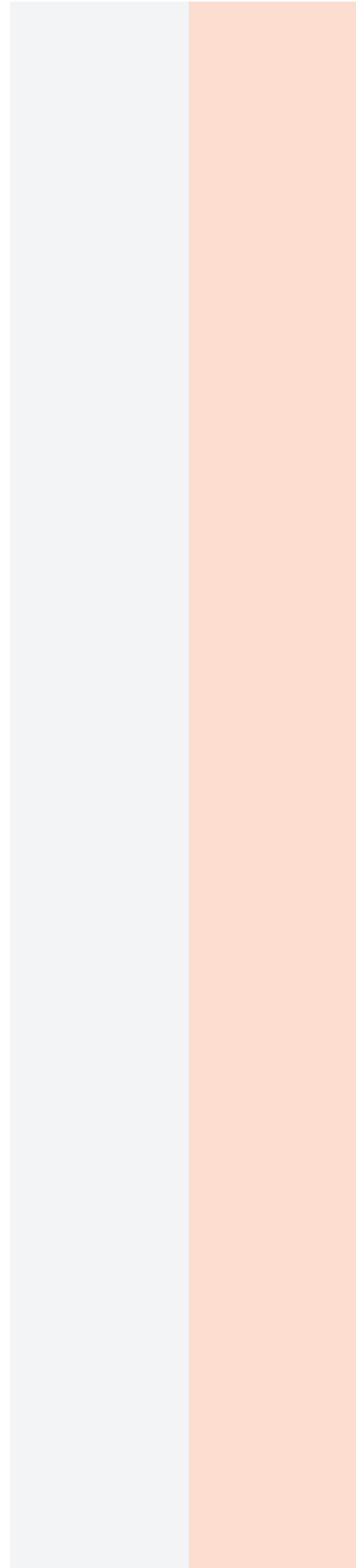
Kostenverteilung

Für Sie ergeben sich folgende Kosten:

Heizung/Warmwasser	Ges.Betrag [enth. MwSt]	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag [enth. MwSt]
Gesamtkosten Heizung/Warmwasser	2.908,42 €		Die Kosten werden verteilt auf Heizkosten Gesamt und Warmwasserkosten Gesamt.						
	[464,36 €]								
Heizkosten Gesamt: 2.908,42 € / 23.239,400 kWh x 15.933,600 kWh =									
Heizkosten Gesamt	1.994,10 €		Die Kosten werden verteilt auf Grundkosten Hzg und Verbrauchskosten Hzg.						
	[318,38 €]								
30,00% Grundkosten Hzg	598,23 €		469,300 m² Nutzfl.		1,2747283 €/m² Nutzfl.		224,560 m² Nutzfl.		286,25 € [45,69 €]
	[95,51 €]								
70,00% Verbrauchskosten Hzg	1.395,87 €		15.933,600 kWh		0,0876054 €/kWh		7.654,400 kWh		670,56 € [107,07 €]
	[222,87 €]								
Warmwasserkosten Gesamt: 2.908,42 € / 23.239,400 kWh x 7.305,800 kWh =									
Warmwasserkosten Gesamt	914,32 €		Die Kosten werden verteilt auf Grundkosten Ww und Verbrauchskosten Ww.						
	[145,98 €]								
30,00% Grundkosten Ww	274,30 €		469,300 m² Nutzfl.		0,5844875 €/m² Nutzfl.		224,560 m² Nutzfl.		131,25 € [20,95 €]
	[43,79 €]								
70,00% Verbrauchskosten Ww	640,02 €		90,374 m³		7,0819041 €/m³		4,830 m³		34,21 € [5,45 €]
	[102,19 €]								
Wasser- u. Kanalgebühren	Ges.Betrag [enth. MwSt]	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag [enth. MwSt]
Kosten Niederschlagswasser	156,87 €								
Niederschlagswasser	156,87 €		469,300 m² Nutzfl.		0,3342638 €/m² Nutzfl.		224,560 m² Nutzfl.		75,06 €
Kosten Wasser- und Bodenverband	25,42 €								
Wartung/Miete KWZ	89,25 €								
Wartung/Miete KWZ	89,25 €		6,000 Anzahl KWZ		14,8750000 €/Anzahl KWZ		3,000 Anzahl KWZ		44,62 € [7,13 €]
	[14,25 €]								
Geb.Wasser-u. Bodenverband	25,42 €		469,300 m² Nutzfl.		0,0541658 €/m² Nutzfl.		224,560 m² Nutzfl.		12,16 €
	[2,12 €]								

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00010 - Name 1
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Wasser- u. Kanalggebühren	Ges.Betrag [enth. MwSt]	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag [enth. MwSt]
Verbrauchskosten Wasser/Abwasser									
Abwasserkosten	667,68 €								
Wartungskosten	108,52 €								
Wasserkosten	539,89 €								
	[35,32 €]								
Verbrauchskosten Wasser/Abwasser	1.316,09 €								
	[35,32 €]								
Verbrauchsgruppe Kw: 1.316,09 € / 248,081 m³ x 157,707 m³ =									
Verbrauchskosten 100 %	836,65 €		157,707 m³		5,3050911 €/m³		21,551 m³		114,32 €
	[22,45 €]								[3,06 €]
Verbrauchsgruppe Kw für Ww: 1.316,09 € / 248,081 m³ x 90,374 m³ =									
Verbrauchskosten 100 %	479,44 €		90,374 m³		5,3050656 €/m³		4,830 m³		25,63 €
	[12,87 €]								[0,68 €]
Grundsteuer	Ges.Betrag [enth. MwSt]	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag [enth. MwSt]
	849,12 €		469,300 m² Nutzfl.		1,8093330 €/m² Nutzfl.		224,560 m² Nutzfl.		406,31 €
Versicherungen	Ges.Betrag [enth. MwSt]	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag [enth. MwSt]
	618,40 €		469,300 m² Nutzfl.		1,3177072 €/m² Nutzfl.		224,560 m² Nutzfl.		295,90 €
Müllabfuhr	Ges.Betrag [enth. MwSt]	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag [enth. MwSt]
	254,31 €		4,000 Anteile		63,5775000 €/Anteile		1,000 Anteile		63,57 €
Winterdienst	Ges.Betrag [enth. MwSt]	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag [enth. MwSt]
	389,92 €		469,300 m² Nutzfl.		0,8308545 €/m² Nutzfl.		224,560 m² Nutzfl.		186,58 €
	[47,31 €]								[22,63 €]
Pflege der Außenanlagen	Ges.Betrag [enth. MwSt]	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag [enth. MwSt]
	334,75 €		469,300 m² Nutzfl.		0,7132964 €/m² Nutzfl.		224,560 m² Nutzfl.		160,17 €
	[53,45 €]								[25,57 €]
Wartung RM	Ges.Betrag [enth. MwSt]	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag [enth. MwSt]
	85,92 €		13,000 Anz.Rauchmelder		6,6092308 €/Anz.Rauchmelder		4,000 Anz.Rauchmelder		26,43 €
	[13,72 €]								[4,21 €]
Wartung Lüftung	Ges.Betrag [enth. MwSt]	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag [enth. MwSt]
	856,80 €		4,000 Anteile		214,2000000 €/Anteile		1,000 Anteile		214,20 €
	[136,80 €]								[34,20 €]
Legionellenprüfung	Ges.Betrag [enth. MwSt]	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag [enth. MwSt]
	321,90 €		4,000 Anteile		80,4750000 €/Anteile		1,000 Anteile		80,48 €
	[51,40 €]								[12,85 €]
Stäßenreinigung	Ges.Betrag [enth. MwSt]	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag [enth. MwSt]
	417,41 €		469,300 m² Nutzfl.		0,8894311 €/m² Nutzfl.		224,560 m² Nutzfl.		199,74 €
	[42,84 €]								[20,49 €]



Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00020 - Name 2
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

muster - -

Herrn/Frau/Firma
 Name 2
 Musterstraße 1

 18273 Güstrow

Ihre Hausverwaltung:
 muster

Erstellt am 29.08.2019

Abrechnung der Heizkosten Abrechnung der Hausnebenkosten

Für Sie wurden folgende Kosten ermittelt:

Nutzung: 00020 - EGR für den Zeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018

	Betrag €
Die Kosten für Heizung/Warmwasser betragen	488,25 €
Die Kosten für Wasser- u. Kanalgebühren betragen	313,33 €
Die Kosten für Grundsteuer betragen	151,98 €
Die Kosten für Versicherungen betragen	110,69 €
Die Kosten für Stromkosten betragen	177,13 €
Die Kosten für Müllabfuhr betragen	63,58 €
Die Kosten für Reinigung betragen	344,76 €
Die Kosten für Winterdienst betragen	69,79 €
Die Kosten für Pflege der Außenanlagen betragen	59,92 €
Die Kosten für Wartung RM betragen	19,83 €
Die Kosten für Wartung Lüftung betragen	214,20 €
Die Kosten für Legionellenprüfung betragen	80,48 €
Die Kosten für Straßenreinigung betragen	74,71 €
Summe Nutzung 00020 - EGR	2.168,65 €

Zusammenstellung	Betrag
Gesamtbetrag	2.168,65 €
Vorauszahlungen	-2.160,00 €
Das ergibt für Sie eine Nachzahlung von:	8,65 €

Zählerliste für Nutzung 00020 - EGR, Nutzungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Raum	Modell	Stichtag	Nummer	Ablesung neu	Stichtagswert oder Überlauf	Stand alt	Faktor	Verbrauch
Zeitraum Gerät 65334393: 01.01.2018 - 19.03.2018								
Raum	WZ-Funk AW kWh	----	65334393	10.766,100		9.032,900		1.733,200
Zeitraum Gerät 66477437: 20.03.2018 - 31.12.2018								
Raum	WZ-Funk AW kWh	----	66477437	792,600		0,000		792,600
Zeitraum Gerät 30023882: 01.01.2018 - 19.03.2018								
Bad	WWZ-Funk AW m³	----	30023882	63,255		58,393		4,862
Zeitraum Gerät 18018023: 20.03.2018 - 31.12.2018								
Bad	WWZ-Funk AW m³	----	18018023	10,783		0,000		10,783

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00020 - Name 2
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Zeitraum Gerät 30019560: 01.01.2018 - 19.03.2018

Bad KWZ-Funk AW m³ ---- 30019560 129,286

121,447

7,839

Zeitraum Gerät 18022470: 20.03.2018 - 31.12.2018

Bad KWZ-Funk AW m³ ---- 18022470 26,625

0,000

26,625

Erläuterungen:

- Nummer = Zählwerks- bzw. Skalenummer
- Ablesung neu bzw. Stand alt = Ablesung laut Zählwerk bzw. Skala
- Stichtagswert = Zählerstand zum Stichtag
- Faktor = Umrechnungsfaktor (z. B. Leistungsfaktor des Heizkörpers)
- Verbrauch = (Ablesung neu - Stand alt) x Faktor
- Verbrauch mit Stichtag = (Ablesung neu + Stichtagswert - Stand alt) x Faktor
- Verbrauch mit Überlauf = (Ablesung neu + Überlaufwert - Stand alt) x Faktor

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00020 - Name 2
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Kostenzusammenstellung

Für die Liegenschaft sind folgende Gesamtkosten angefallen:

KOSTENART: Heizung/Warmwasser Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Heizung/Warmwasser	Datum	Menge	Betrag
Erdgas H in kWh (Brennwert 1,11)		25.971,000	1.777,47 €
Betriebsstrom			88,87 €
Kaminkehrer/Immissionsm.			62,71 €
Miete WWZ			89,25 €
Miete WZ			414,12 €
Wartung Heizung			476,00 €
Summe Heizung/Warmwasser			2.908,42 €

KOSTENART: Wasser- u. Kanalgebühren Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Wasser- und Kanalgebühren	Datum	Menge	Betrag
Kosten Niederschlagswasser			
Niederschlagswasser			156,87 €
Kosten Wartung/Miete KWZ			
Wartung/Miete KWZ	03.12.2018		89,25 €
Kosten Wasser- und Bodenverband			
Geb.Wasser-u. Bodenverband			25,42 €
Verbrauchskosten Wasser/Abwasser			
Abwasserkosten			667,68 €
Wartungskosten			108,52 €
Wasserkosten			539,89 €
Summe Wasser- und Kanalgebühren			1.587,63 €

KOSTENART: Grundsteuer Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Grundsteuer	Datum	Menge	Betrag
Grundsteuer			849,12 €

KOSTENART: Versicherungen Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Versicherungen	Datum	Menge	Betrag
Versicherungen			566,04 €
Versicherungen			52,36 €
Summe Versicherungen			618,40 €

KOSTENART: Stromkosten Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Stromkosten	Datum	Menge	Betrag
Stromkosten			531,37 €

KOSTENART: Müllabfuhr Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Müllabfuhr	Datum	Menge	Betrag
Müllabfuhr			254,31 €

KOSTENART: Reinigung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Reinigung	Datum	Menge	Betrag
Reinigungskosten			1.034,28 €

KOSTENART: Winterdienst Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Winterdienst	Datum	Menge	Betrag
Winterdienst			93,61 €
Winterdienst			296,31 €

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00020 - Name 2
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

KOSTENART: Winterdienst Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Winterdienst	Datum	Menge	Betrag
Summe Winterdienst			389,92 €

KOSTENART: Pflege der Außenanlagen Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Pflege der Außenanlagen	Datum	Menge	Betrag
Pflege der Außenanlagen			334,75 €

KOSTENART: Wartung RM Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Wartung Rauchmelder	Datum	Menge	Betrag
Wartung Rauchmelder			85,92 €

KOSTENART: Wartung Lüftung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Wartung Lüftung	Datum	Menge	Betrag
Wartung Lüftung			428,40 €
Wartung Lüftung			428,40 €
Summe Wartung Lüftung			856,80 €

KOSTENART: Legionellenprüfung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Legionellenprüfung	Datum	Menge	Betrag
Legionellenprüfung			321,90 €

KOSTENART: Straßenreinigung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Straßenreinigung	Datum	Menge	Betrag
Straßenreinigung/Winterdienst			268,30 €
Straßenreinigung/Winterdienst			149,11 €
Summe Straßenreinigung			417,41 €

Summe	Betrag
Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten	10.190,23 €

Kostenverteilung

Für Sie ergeben sich folgende Kosten:

Heizung/Warmwasser	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
Gesamtkosten Heizung/Warmwasser	2.908,42 €		Die Kosten werden verteilt auf Heizkosten Gesamt und Warmwasserkosten Gesamt.						
Heizkosten Gesamt: 2.908,42 € / 23.239,400 kWh x 15.933,600 kWh =									
Heizkosten Gesamt	1.994,10 €		Die Kosten werden verteilt auf Grundkosten Hzg und Verbrauchskosten Hzg.						
30,00% Grundkosten Hzg	598,23 €		469,300 m² Nutzfl.		1,2747283 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		107,08 €
70,00% Verbrauchskosten Hzg	1.395,87 €		15.933,600 kWh		0,0876054 €/kWh		2.525,800 kWh		221,28 €
Warmwasserkosten Gesamt: 2.908,42 € / 23.239,400 kWh x 7.305,800 kWh =									
Warmwasserkosten Gesamt	914,32 €		Die Kosten werden verteilt auf Grundkosten Ww und Verbrauchskosten Ww.						
30,00% Grundkosten Ww	274,30 €		469,300 m² Nutzfl.		0,5844875 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		49,10 €
70,00% Verbrauchskosten Ww	640,02 €		90,374 m³		7,0819041 €/m³		15,645 m³		110,79 €
Wasser- u. Kanalgebühren	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
Kosten Niederschlagswasser	156,87 €								
Niederschlagswasser	156,87 €		469,300 m² Nutzfl.		0,3342638 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		28,08 €

Kosten Wartung/Miete KWZ

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00020 - Name 2
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Wasser- u. Kanalgebühren	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
Wartung/Miete KWZ	89,25 €								
	89,25 €		6,000 Anzahl KWZ		14,8750000 €/Anzahl KWZ		1,000 Anzahl KWZ		14,87 €
Kosten Wasser- und Bodenverband									
Geb.Wasser-u. Bodenverband	25,42 €								
	25,42 €		469,300 m² Nutzfl.		0,0541658 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		4,55 €
Verbrauchskosten Wasser/Abwasser									
Abwasserkosten	667,68 €								
Wartungskosten	108,52 €								
Wasserkosten	539,89 €								
Verbrauchskosten Wasser/Abwasser	1.316,09 €		Die Kosten werden verteilt auf Verbrauchsgruppe Kw und Verbrauchsgruppe Kw für Ww.						
Verbrauchsgruppe Kw: 1.316,09 € / 248,081 m³ x 157,707 m³ =									
Verbrauchskosten 100 %	836,65 €		157,707 m³		5,3050911 €/m³		34,464 m³		182,84 €
Verbrauchsgruppe Kw für Ww: 1.316,09 € / 248,081 m³ x 90,374 m³ =									
Verbrauchskosten 100 %	479,44 €		90,374 m³		5,3050656 €/m³		15,645 m³		82,99 €
Grundsteuer	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	849,12 €		469,300 m² Nutzfl.		1,8093330 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		151,98 €
Versicherungen	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	618,40 €		469,300 m² Nutzfl.		1,3177072 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		110,69 €
Stromkosten	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	531,37 €		3,000 Anteile		177,1233333 €/Anteile		1,000 Anteile		177,13 €
Müllabfuhr	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	254,31 €		4,000 Anteile		63,5775000 €/Anteile		1,000 Anteile		63,58 €
Reinigung	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	1.034,28 €		3,000 Anteile		344,7600000 €/Anteile		1,000 Anteile		344,76 €
Winterdienst	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	389,92 €		469,300 m² Nutzfl.		0,8308545 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		69,79 €
Pflege der Außenanlagen	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	334,75 €		469,300 m² Nutzfl.		0,7132964 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		59,92 €
Wartung RM	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	85,92 €		13,000 Anz.Rauchmelder		6,6092308 €/Anz.Rauchmelder		3,000 Anz.Rauchmelder		19,83 €
Wartung Lüftung	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	856,80 €		4,000 Anteile		214,2000000 €/Anteile		1,000 Anteile		214,20 €
Legionellenprüfung	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	321,90 €		4,000 Anteile		80,4750000 €/Anteile		1,000 Anteile		80,48 €
Stäubenreinigung	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	417,41 €		469,300 m² Nutzfl.		0,8894311 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		74,71 €

Energieverbrauchskennwerte für dieses Gebäude:

Energie- bzw. Wärmeaufwand [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Faktor für Nutzfläche nach EnEV § 19	Energieverbrauchswert in kWh/(m²a) (zeitlich bereinigt)		
			Heizung	Warmwasser	Kennwert
23.397,3	7.355,4	1,20	28,5	13,1	41,6

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00020 - Name 2
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Energieverbrauchskennwerte für Nutzung 00020 - EGR (01.01.2018 - 31.12.2018):

Energie- bzw. Wärmeaufwand [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Faktor für Nutzfläche nach EnEv § 19	Energieverbrauchswert in kWh/(m²a) (zeitlich bereinigt)		
			Heizung	Warmwasser	Kennwert
3.927,8	1.286,3	1,20	26,2	12,8	39,0

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00030 - Name 3
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

muster - -

Herrn/Frau/Firma
 Name 3
 Musterstraße 1

 18273 Güstrow

Ihre Hausverwaltung:
 muster

Erstellt am 29.08.2019

Abrechnung der Heizkosten Abrechnung der Hausnebenkosten

Für Sie wurden folgende Kosten ermittelt:

Nutzung: 00030 - 2.GL für den Zeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018

	Betrag €
Die Kosten für Heizung/Warmwasser betragen	597,03 €
Die Kosten für Wasser- u. Kanalgebühren betragen	582,44 €
Die Kosten für Grundsteuer betragen	138,85 €
Die Kosten für Versicherungen betragen	101,12 €
Die Kosten für Stromkosten betragen	177,12 €
Die Kosten für Müllabfuhr betragen	63,58 €
Die Kosten für Reinigung betragen	344,76 €
Die Kosten für Winterdienst betragen	63,76 €
Die Kosten für Pflege der Außenanlagen betragen	54,74 €
Die Kosten für Wartung RM betragen	19,83 €
Die Kosten für Wartung Lüftung betragen	214,20 €
Die Kosten für Legionellenprüfung betragen	80,47 €
Die Kosten für Straßenreinigung betragen	68,25 €
Summe Nutzung 00030 - 2.GL	2.506,15 €

Zusammenstellung	Betrag
Gesamtbetrag	2.506,15 €
Vorauszahlungen	-2.400,00 €
Das ergibt für Sie eine Nachzahlung von:	106,15 €

Zählerliste für Nutzung 00030 - 2.GL, Nutzungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Raum	Modell	Stichtag	Nummer	Ablesung neu	Stichtagswert oder Überlauf	Stand alt	Faktor	Verbrauch
Zeitraum Gerät 65778397: 01.01.2018 - 19.03.2018								
Raum	WZ-Funk AW kWh	----	65778397	7.435,300		6.620,800		814,500
Zeitraum Gerät 66477438: 20.03.2018 - 31.12.2018								
Raum	WZ-Funk AW kWh	----	66477438	748,300		0,000		748,300
Zeitraum Gerät 30023887: 01.01.2018 - 19.03.2018								
Bad	WWZ-Funk AW m³	----	30023887	127,617		115,635		11,982
Zeitraum Gerät 18018028: 20.03.2018 - 31.12.2018								
Bad	WWZ-Funk AW m³	----	18018028	32,843		0,000		32,843

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00030 - Name 3
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Zeitraum Gerät 30019553: 01.01.2018 - 19.03.2018

Bad KWZ-Funk AW m³ ---- 30019553 231,884

219,953

11,931

Zeitraum Gerät 18022468: 20.03.2018 - 31.12.2018

Bad KWZ-Funk AW m³ ---- 18022468 44,608

0,000

44,608

Erläuterungen:

- Nummer = Zählwerks- bzw. Skalenummer
- Ablesung neu bzw. Stand alt = Ablesung laut Zählwerk bzw. Skala
- Stichtagswert = Zählerstand zum Stichtag
- Faktor = Umrechnungsfaktor (z. B. Leistungsfaktor des Heizkörpers)
- Verbrauch = (Ablesung neu - Stand alt) x Faktor
- Verbrauch mit Stichtag = (Ablesung neu + Stichtagswert - Stand alt) x Faktor
- Verbrauch mit Überlauf = (Ablesung neu + Überlaufwert - Stand alt) x Faktor

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00030 - Name 3
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Kostenzusammenstellung

Für die Liegenschaft sind folgende Gesamtkosten angefallen:

KOSTENART: Heizung/Warmwasser Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Heizung/Warmwasser	Datum	Menge	Betrag
Erdgas H in kWh (Brennwert 1,11)		25.971,000	1.777,47 €
Betriebsstrom			88,87 €
Kaminkehrer/Immissionsm.			62,71 €
Miete WWZ			89,25 €
Miete WZ			414,12 €
Wartung Heizung			476,00 €
Summe Heizung/Warmwasser			2.908,42 €

KOSTENART: Wasser- u. Kanalgebühren Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Wasser- und Kanalgebühren	Datum	Menge	Betrag
Kosten Niederschlagswasser			156,87 €
Niederschlagswasser			156,87 €
Kosten Wartung/Miete KWZ			89,25 €
Wartung/Miete KWZ	03.12.2018		89,25 €
Kosten Wasser- und Bodenverband			25,42 €
Geb.Wasser-u. Bodenverband			25,42 €
Verbrauchskosten Wasser/Abwasser			667,68 €
Abwasserkosten			108,52 €
Wartungskosten			539,89 €
Wasserkosten			1.587,63 €
Summe Wasser- und Kanalgebühren			1.587,63 €

KOSTENART: Grundsteuer Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Grundsteuer	Datum	Menge	Betrag
Grundsteuer			849,12 €

KOSTENART: Versicherungen Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Versicherungen	Datum	Menge	Betrag
Versicherungen			566,04 €
Versicherungen			52,36 €
Summe Versicherungen			618,40 €

KOSTENART: Stromkosten Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Stromkosten	Datum	Menge	Betrag
Stromkosten			531,37 €

KOSTENART: Müllabfuhr Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Müllabfuhr	Datum	Menge	Betrag
Müllabfuhr			254,31 €

KOSTENART: Reinigung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Reinigung	Datum	Menge	Betrag
Reinigungskosten			1.034,28 €

KOSTENART: Winterdienst Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Winterdienst	Datum	Menge	Betrag
Winterdienst			93,61 €
Winterdienst			296,31 €

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00030 - Name 3
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

KOSTENART: Winterdienst Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Winterdienst	Datum	Menge	Betrag
Summe Winterdienst			389,92 €

KOSTENART: Pflege der Außenanlagen Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Pflege der Außenanlagen	Datum	Menge	Betrag
Pflege der Außenanlagen			334,75 €

KOSTENART: Wartung RM Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Wartung Rauchmelder	Datum	Menge	Betrag
Wartung Rauchmelder			85,92 €

KOSTENART: Wartung Lüftung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Wartung Lüftung	Datum	Menge	Betrag
Wartung Lüftung			428,40 €
Wartung Lüftung			428,40 €
Summe Wartung Lüftung			856,80 €

KOSTENART: Legionellenprüfung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Legionellenprüfung	Datum	Menge	Betrag
Legionellenprüfung			321,90 €

KOSTENART: Straßenreinigung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Straßenreinigung	Datum	Menge	Betrag
Straßenreinigung/Winterdienst			268,30 €
Straßenreinigung/Winterdienst			149,11 €
Summe Straßenreinigung			417,41 €

Summe	Betrag
Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten	10.190,23 €

Kostenverteilung

Für Sie ergeben sich folgende Kosten:

Heizung/Warmwasser	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
Gesamtkosten Heizung/Warmwasser	2.908,42 €		Die Kosten werden verteilt auf Heizkosten Gesamt und Warmwasserkosten Gesamt.						
Heizkosten Gesamt: 2.908,42 € / 23.239,400 kWh x 15.933,600 kWh =									
Heizkosten Gesamt	1.994,10 €		Die Kosten werden verteilt auf Grundkosten Hzg und Verbrauchskosten Hzg.						
30,00% Grundkosten Hzg	598,23 €		469,300 m² Nutzfl.		1,2747283 €/m² Nutzfl.		76,740 m² Nutzfl.		97,82 €
70,00% Verbrauchskosten Hzg	1.395,87 €		15.933,600 kWh		0,0876054 €/kWh		1.562,800 kWh		136,91 €
Warmwasserkosten Gesamt: 2.908,42 € / 23.239,400 kWh x 7.305,800 kWh =									
Warmwasserkosten Gesamt	914,32 €		Die Kosten werden verteilt auf Grundkosten Ww und Verbrauchskosten Ww.						
30,00% Grundkosten Ww	274,30 €		469,300 m² Nutzfl.		0,5844875 €/m² Nutzfl.		76,740 m² Nutzfl.		44,85 €
70,00% Verbrauchskosten Ww	640,02 €		90,374 m³		7,0819041 €/m³		44,825 m³		317,45 €
Wasser- u. Kanalgebühren	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
Kosten Niederschlagswasser	156,87 €								
Niederschlagswasser	156,87 €		469,300 m² Nutzfl.		0,3342638 €/m² Nutzfl.		76,740 m² Nutzfl.		25,65 €

Kosten Wartung/Miete KWZ

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00030 - Name 3
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Wasser- u. Kanalgebühren	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
Wartung/Miete KWZ	89,25 €								
	89,25 €		6,000 Anzahl KWZ		14,8750000 €/Anzahl KWZ		1,000 Anzahl KWZ		14,88 €
Kosten Wasser- und Bodenverband									
Geb.Wasser-u. Bodenverband	25,42 €								
	25,42 €		469,300 m² Nutzfl.		0,0541658 €/m² Nutzfl.		76,740 m² Nutzfl.		4,16 €
Verbrauchskosten Wasser/Abwasser									
Abwasserkosten	667,68 €								
Wartungskosten	108,52 €								
Wasserkosten	539,89 €								
Verbrauchskosten Wasser/Abwasser	1.316,09 €		Die Kosten werden verteilt auf Verbrauchsgruppe Kw und Verbrauchsgruppe Kw für Ww.						
Verbrauchsgruppe Kw: 1.316,09 € / 248,081 m³ x 157,707 m³ =									
Verbrauchskosten 100 %	836,65 €		157,707 m³		5,3050911 €/m³		56,539 m³		299,95 €
Verbrauchsgruppe Kw für Ww: 1.316,09 € / 248,081 m³ x 90,374 m³ =									
Verbrauchskosten 100 %	479,44 €		90,374 m³		5,3050656 €/m³		44,825 m³		237,80 €
Grundsteuer	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	849,12 €		469,300 m² Nutzfl.		1,8093330 €/m² Nutzfl.		76,740 m² Nutzfl.		138,85 €
Versicherungen	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	618,40 €		469,300 m² Nutzfl.		1,3177072 €/m² Nutzfl.		76,740 m² Nutzfl.		101,12 €
Stromkosten	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	531,37 €		3,000 Anteile		177,1233333 €/Anteile		1,000 Anteile		177,12 €
Müllabfuhr	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	254,31 €		4,000 Anteile		63,5775000 €/Anteile		1,000 Anteile		63,58 €
Reinigung	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	1.034,28 €		3,000 Anteile		344,7600000 €/Anteile		1,000 Anteile		344,76 €
Winterdienst	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	389,92 €		469,300 m² Nutzfl.		0,8308545 €/m² Nutzfl.		76,740 m² Nutzfl.		63,76 €
Pflege der Außenanlagen	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	334,75 €		469,300 m² Nutzfl.		0,7132964 €/m² Nutzfl.		76,740 m² Nutzfl.		54,74 €
Wartung RM	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	85,92 €		13,000 Anz.Rauchmelder		6,6092308 €/Anz.Rauchmelder		3,000 Anz.Rauchmelder		19,83 €
Wartung Lüftung	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	856,80 €		4,000 Anteile		214,2000000 €/Anteile		1,000 Anteile		214,20 €
Legionellenprüfung	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	321,90 €		4,000 Anteile		80,4750000 €/Anteile		1,000 Anteile		80,47 €
Stäubenreinigung	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	417,41 €		469,300 m² Nutzfl.		0,8894311 €/m² Nutzfl.		76,740 m² Nutzfl.		68,25 €

Energieverbrauchskennwerte für dieses Gebäude:

Energie- bzw. Wärmeaufwand [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Faktor für Nutzfläche nach EnEV § 19	Energieverbrauchswert in kWh/(m²a) (zeitlich bereinigt)		
			Heizung	Warmwasser	Kennwert
23.397,3	7.355,4	1,20	28,5	13,1	41,6

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00030 - Name 3
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Energieverbrauchskennwerte für Nutzung 00030 - 2.GL (01.01.2018 - 31.12.2018):

Energie- bzw. Wärmeaufwand [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Faktor für Nutzfläche nach EnEv § 19	Energieverbrauchswert in kWh/(m²a) (zeitlich bereinigt)		
			Heizung	Warmwasser	Kennwert
4.802,9	2.914,6	1,20	20,5	31,7	52,2

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00040 - Name 4
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

muster - -

Herrn/Frau/Firma
 Name 4
 Musterstraße 1

 18273 Güstrow

Ihre Hausverwaltung:
 muster

Erstellt am 29.08.2019

Abrechnung der Heizkosten Abrechnung der Hausnebenkosten

Für Sie wurden folgende Kosten ermittelt:

Nutzung: 00040 - 2.GR für den Zeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018

	Betrag €
Die Kosten für Heizung/Warmwasser betragen	700,87 €
Die Kosten für Wasser- u. Kanalgebühren betragen	420,07 €
Die Kosten für Grundsteuer betragen	151,98 €
Die Kosten für Versicherungen betragen	110,69 €
Die Kosten für Stromkosten betragen	177,12 €
Die Kosten für Müllabfuhr betragen	63,58 €
Die Kosten für Reinigung betragen	344,76 €
Die Kosten für Winterdienst betragen	69,79 €
Die Kosten für Pflege der Außenanlagen betragen	59,92 €
Die Kosten für Wartung RM betragen	19,83 €
Die Kosten für Wartung Lüftung betragen	214,20 €
Die Kosten für Legionellenprüfung betragen	80,47 €
Die Kosten für Straßenreinigung betragen	74,71 €
Summe Nutzung 00040 - 2.GR	2.487,99 €

Zusammenstellung	Betrag
Gesamtbetrag	2.487,99 €
Vorauszahlungen	-2.460,00 €
Das ergibt für Sie eine Nachzahlung von:	27,99 €

Zählerliste für Nutzung 00040 - 2.GR, Nutzungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Raum	Modell	Stichtag	Nummer	Ableitung neu	Stichtagswert oder Überlauf	Stand alt	Faktor	Verbrauch
Zeitraum Gerät 65305695: 01.01.2018 - 19.03.2018								
Raum	WZ-Funk AW kWh	----	65305695	24.527,700		22.345,600		2.182,100
Zeitraum Gerät 66477436: 20.03.2018 - 31.12.2018								
Raum	WZ-Funk AW kWh	----	66477436	2.008,500		0,000		2.008,500
Zeitraum Gerät 30023889: 01.01.2018 - 19.03.2018								
Bad	WWZ-Funk AW m³	----	30023889	132,568		127,743		4,825
Zeitraum Gerät 18018029: 20.03.2018 - 31.12.2018								
Bad	WWZ-Funk AW m³	----	18018029	20,249		0,000		20,249

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00040 - Name 4
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Zeitraum Gerät 30019559: 01.01.2018 - 19.03.2018

Bad KWZ-Funk AW m³ ---- 30019559 223,048

213,772

9,276

Zeitraum Gerät 18022474: 20.03.2018 - 31.12.2018

Bad KWZ-Funk AW m³ ---- 18022474 35,877

0,000

35,877

Erläuterungen:

Nummer = Zählwerks- bzw. Skalenummer
 Ablesung neu bzw. Stand alt = Ablesung laut Zählwerk bzw. Skala
 Stichtagswert = Zählerstand zum Stichtag
 Faktor = Umrechnungsfaktor (z. B. Leistungsfaktor des Heizkörpers)
 Verbrauch = (Ablesung neu - Stand alt) x Faktor
 Verbrauch mit Stichtag = (Ablesung neu + Stichtagswert - Stand alt) x Faktor
 Verbrauch mit Überlauf = (Ablesung neu + Überlaufwert - Stand alt) x Faktor

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00040 - Name 4
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Kostenzusammenstellung

Für die Liegenschaft sind folgende Gesamtkosten angefallen:

KOSTENART: Heizung/Warmwasser Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Heizung/Warmwasser	Datum	Menge	Betrag
Erdgas H in kWh (Brennwert 1,11)		25.971,000	1.777,47 €
Betriebsstrom			88,87 €
Kaminkehrer/Immissionsm.			62,71 €
Miete WWZ			89,25 €
Miete WZ			414,12 €
Wartung Heizung			476,00 €
Summe Heizung/Warmwasser			2.908,42 €

KOSTENART: Wasser- u. Kanalgebühren Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Wasser- und Kanalgebühren	Datum	Menge	Betrag
Kosten Niederschlagswasser			156,87 €
Niederschlagswasser			156,87 €
Kosten Wartung/Miete KWZ			89,25 €
Wartung/Miete KWZ	03.12.2018		89,25 €
Kosten Wasser- und Bodenverband			25,42 €
Geb.Wasser-u. Bodenverband			25,42 €
Verbrauchskosten Wasser/Abwasser			667,68 €
Abwasserkosten			108,52 €
Wartungskosten			539,89 €
Wasserkosten			1.587,63 €
Summe Wasser- und Kanalgebühren			1.587,63 €

KOSTENART: Grundsteuer Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Grundsteuer	Datum	Menge	Betrag
Grundsteuer			849,12 €

KOSTENART: Versicherungen Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Versicherungen	Datum	Menge	Betrag
Versicherungen			566,04 €
Versicherungen			52,36 €
Summe Versicherungen			618,40 €

KOSTENART: Stromkosten Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Stromkosten	Datum	Menge	Betrag
Stromkosten			531,37 €

KOSTENART: Müllabfuhr Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Müllabfuhr	Datum	Menge	Betrag
Müllabfuhr			254,31 €

KOSTENART: Reinigung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Reinigung	Datum	Menge	Betrag
Reinigungskosten			1.034,28 €

KOSTENART: Winterdienst Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Winterdienst	Datum	Menge	Betrag
Winterdienst			93,61 €
Winterdienst			296,31 €

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00040 - Name 4
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

KOSTENART: Winterdienst Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Winterdienst	Datum	Menge	Betrag
Summe Winterdienst			389,92 €

KOSTENART: Pflege der Außenanlagen Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Pflege der Außenanlagen	Datum	Menge	Betrag
Pflege der Außenanlagen			334,75 €

KOSTENART: Wartung RM Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Wartung Rauchmelder	Datum	Menge	Betrag
Wartung Rauchmelder			85,92 €

KOSTENART: Wartung Lüftung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Wartung Lüftung	Datum	Menge	Betrag
Wartung Lüftung			428,40 €
Wartung Lüftung			428,40 €
Summe Wartung Lüftung			856,80 €

KOSTENART: Legionellenprüfung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Legionellenprüfung	Datum	Menge	Betrag
Legionellenprüfung			321,90 €

KOSTENART: Straßenreinigung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Straßenreinigung	Datum	Menge	Betrag
Straßenreinigung/Winterdienst			268,30 €
Straßenreinigung/Winterdienst			149,11 €
Summe Straßenreinigung			417,41 €

Summe	Betrag
Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten	10.190,23 €

Kostenverteilung

Für Sie ergeben sich folgende Kosten:

Heizung/Warmwasser	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
Gesamtkosten Heizung/Warmwasser	2.908,42 €		Die Kosten werden verteilt auf Heizkosten Gesamt und Warmwasserkosten Gesamt.						
Heizkosten Gesamt: 2.908,42 € / 23.239,400 kWh x 15.933,600 kWh =									
Heizkosten Gesamt	1.994,10 €		Die Kosten werden verteilt auf Grundkosten Hzg und Verbrauchskosten Hzg.						
30,00% Grundkosten Hzg	598,23 €		469,300 m² Nutzfl.		1,2747283 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		107,08 €
70,00% Verbrauchskosten Hzg	1.395,87 €		15.933,600 kWh		0,0876054 €/kWh		4.190,600 kWh		367,12 €
Warmwasserkosten Gesamt: 2.908,42 € / 23.239,400 kWh x 7.305,800 kWh =									
Warmwasserkosten Gesamt	914,32 €		Die Kosten werden verteilt auf Grundkosten Ww und Verbrauchskosten Ww.						
30,00% Grundkosten Ww	274,30 €		469,300 m² Nutzfl.		0,5844875 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		49,10 €
70,00% Verbrauchskosten Ww	640,02 €		90,374 m³		7,0819041 €/m³		25,074 m³		177,57 €
Wasser- u. Kanalgebühren	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
Kosten Niederschlagswasser	156,87 €								
Niederschlagswasser	156,87 €		469,300 m² Nutzfl.		0,3342638 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		28,08 €

Kosten Wartung/Miete KWZ

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00040 - Name 4
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Wasser- u. Kanalgebühren	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
Wartung/Miete KWZ	89,25 €								
	89,25 €		6,000 Anzahl KWZ		14,8750000 €/Anzahl KWZ		1,000 Anzahl KWZ		14,88 €
Kosten Wasser- und Bodenverband									
Geb.Wasser-u. Bodenverband	25,42 €								
	25,42 €		469,300 m² Nutzfl.		0,0541658 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		4,55 €
Verbrauchskosten Wasser/Abwasser									
Abwasserkosten	667,68 €								
Wartungskosten	108,52 €								
Wasserkosten	539,89 €								
Verbrauchskosten Wasser/Abwasser	1.316,09 €		Die Kosten werden verteilt auf Verbrauchsgruppe Kw und Verbrauchsgruppe Kw für Ww.						
Verbrauchsgruppe Kw: 1.316,09 € / 248,081 m³ x 157,707 m³ =									
Verbrauchskosten 100 %	836,65 €		157,707 m³		5,3050911 €/m³		45,153 m³		239,54 €
Verbrauchsgruppe Kw für Ww: 1.316,09 € / 248,081 m³ x 90,374 m³ =									
Verbrauchskosten 100 %	479,44 €		90,374 m³		5,3050656 €/m³		25,074 m³		133,02 €
Grundsteuer	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	849,12 €		469,300 m² Nutzfl.		1,8093330 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		151,98 €
Versicherungen	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	618,40 €		469,300 m² Nutzfl.		1,3177072 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		110,69 €
Stromkosten	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	531,37 €		3,000 Anteile		177,1233333 €/Anteile		1,000 Anteile		177,12 €
Müllabfuhr	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	254,31 €		4,000 Anteile		63,5775000 €/Anteile		1,000 Anteile		63,58 €
Reinigung	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	1.034,28 €		3,000 Anteile		344,7600000 €/Anteile		1,000 Anteile		344,76 €
Winterdienst	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	389,92 €		469,300 m² Nutzfl.		0,8308545 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		69,79 €
Pflege der Außenanlagen	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	334,75 €		469,300 m² Nutzfl.		0,7132964 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		59,92 €
Wartung RM	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	85,92 €		13,000 Anz.Rauchmelder		6,6092308 €/Anz.Rauchmelder		3,000 Anz.Rauchmelder		19,83 €
Wartung Lüftung	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	856,80 €		4,000 Anteile		214,2000000 €/Anteile		1,000 Anteile		214,20 €
Legionellenprüfung	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	321,90 €		4,000 Anteile		80,4750000 €/Anteile		1,000 Anteile		80,47 €
Stäubenreinigung	Ges.Betrag	/	Gesamtanteile	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Betrag
	417,41 €		469,300 m² Nutzfl.		0,8894311 €/m² Nutzfl.		84,000 m² Nutzfl.		74,71 €

Energieverbrauchskennwerte für dieses Gebäude:

Energie- bzw. Wärmeaufwand [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Faktor für Nutzfläche nach EnEV § 19	Energieverbrauchswert in kWh/(m²a) (zeitlich bereinigt)		
			Heizung	Warmwasser	Kennwert
23.397,3	7.355,4	1,20	28,5	13,1	41,6

Liegenschaftsnummer: **MusterABR** Nutzer: 00040 - Name 4
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Energieverbrauchskennwerte für Nutzung 00040 - 2.GR (01.01.2018 - 31.12.2018):

Energie- bzw. Wärmeaufwand [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Faktor für Nutzfläche nach EnEv § 19	Energieverbrauchswert in kWh/(m²a) (zeitlich bereinigt)		
			Heizung	Warmwasser	Kennwert
5.638,3	1.823,5	1,20	37,8	18,1	55,9